

Communauté de Communes  
**INTER CAUX VEXIN**



Plan Local d'Urbanisme intercommunal du secteur du Plateau de Martainville



Diagnostic foncier

Vu pour être annexé à la délibération du 12/04/2021  
approuvant les dispositions du Plan Local d'Urbanisme.

Fait à Buchy,  
Le Président,

**ARRÊTÉ LE : 12/11/2019**  
**APPROUVÉ LE : 12/04/2021**





**Secteur « Couronne Est » - partie Nord**

# **La Vieux-Rue**

Centre-bourg

La Mare au Saule

Saint-Saire

Communauté de Communes Inter Caux Vexin

PLUi du secteur du Plateau de Martainville

### Diagnostic foncier Nom : La Vieux-Rue (1/3)

-  Partie Actuellement Urbanisée
-  Terrain densifiable
-  Terrain mobilisable
-  Terrain stratégique
-  Terrain communal
-  Opération en cours
-  Renouvellement urbain
-  Construction manquante au cadastre (+ nombre)

 Emprise concernée par un risque

**Patrimoine bâti :**

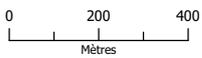
-  Patrimoine bâti
-  Patrimoine bâti
-  Patrimoine bâti (bâti)
-  Patrimoine bâti à protéger

**Patrimoine naturel :**

-  Arbre isolé
-  Mare
-  Haie et alignement boisé à protéger
-  Haie et alignement boisé à créer
-  Zone humide
-  Verger à protéger

**Bâtiments agricoles + périmètre de réciprocité :**

-  ICPE
-  RSD
-  NC

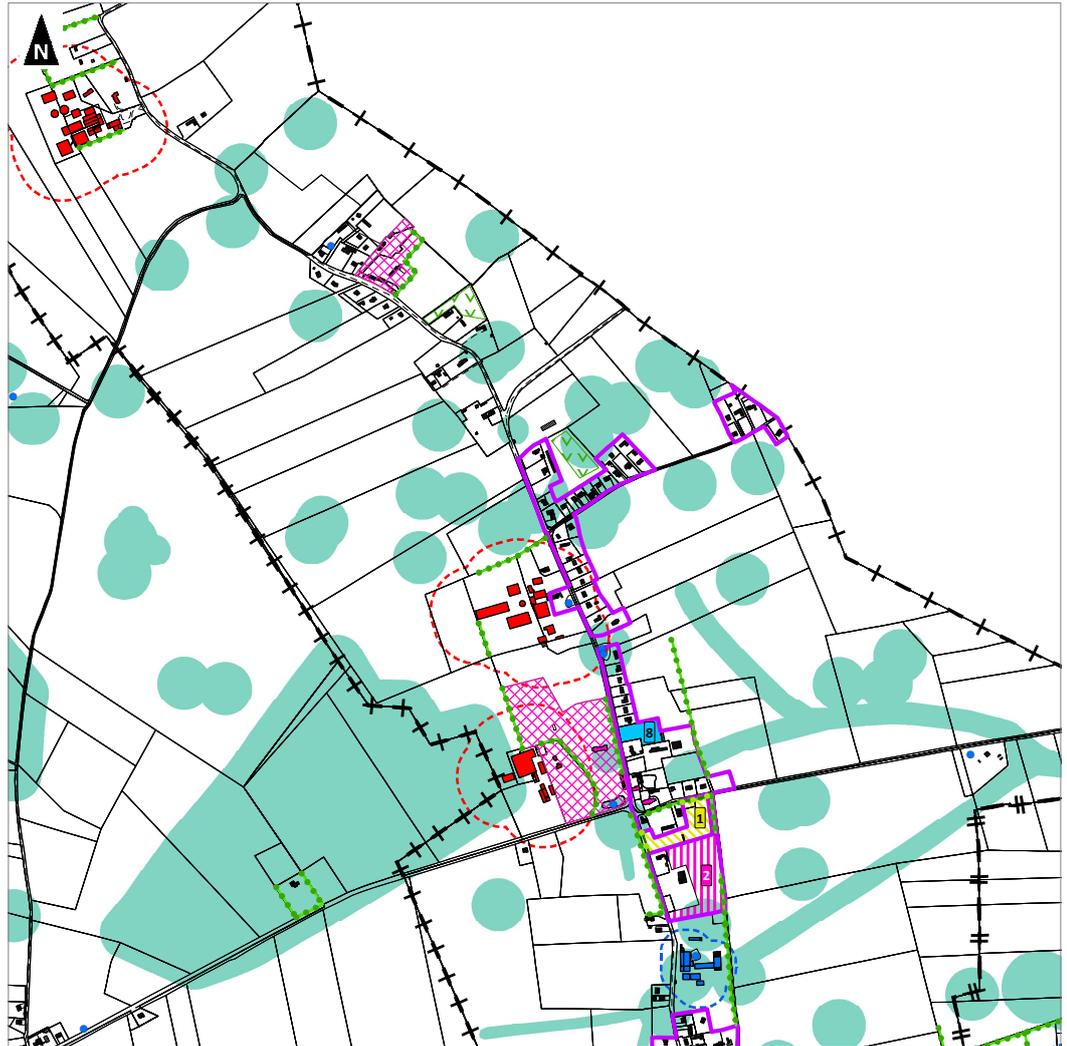


**1:8 500**

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : auddicé urbanisme, 2021  
Source de fond de carte :  
Sources de données : data.gouv - auddicé urbanisme, 2021

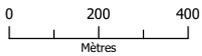


Communauté de Communes Inter Caux Vexin

PLUi du secteur du Plateau de Martainville

### Diagnostic foncier Nom : La Vieux-Rue (2/3)

-  Partie Actuellement Urbanisée
-  Terrain densifiable
-  Terrain mobilisable
-  Terrain stratégique
-  Terrain communal
-  Opération en cours
-  Renouvellement urbain
-  Construction manquante au cadastre (+ nombre)
  
-  Emprise concernée par un risque
  
- Patrimoine bâti :**
-  Patrimoine bâti
-  Patrimoine bâti
-  Patrimoine bâti (bâti)
-  Patrimoine bâti à protéger
  
- Patrimoine naturel :**
-  Arbre isolé
-  Mare
-  Haie et alignement boisé à protéger
-  Haie et alignement boisé à créer
-  Zone humide
-  Verger à protéger
  
- Bâtiments agricoles + périmètre de réciprocité :**
-  ICPE
-  RSD
-  NC

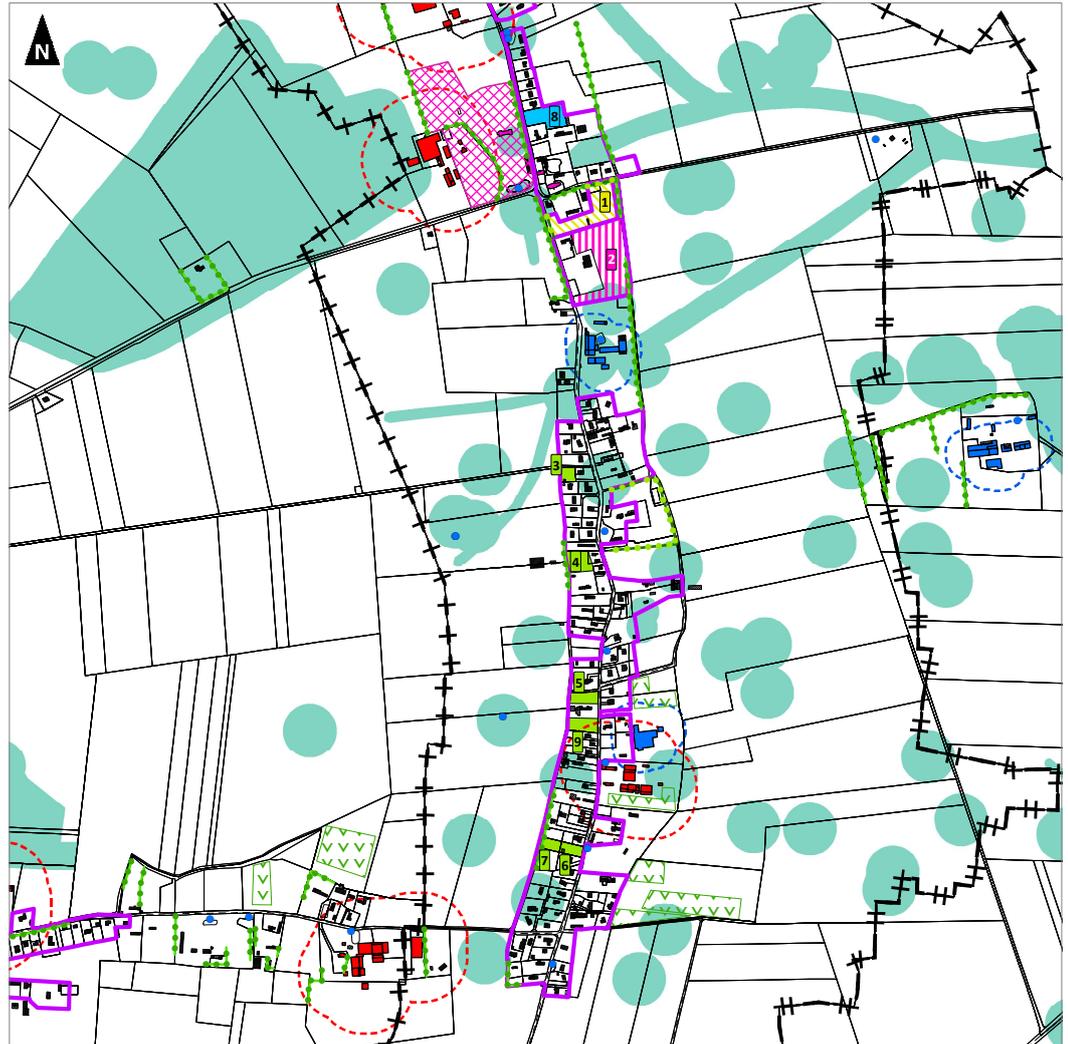


1:8 500

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : auddicé urbanisme, 2021  
Source de fond de carte :  
Sources de données : data.gouv - auddicé urbanisme, 2021



Communauté de Communes Inter Caux Vexin

PLUI du secteur du Plateau de Martainville

### Diagnostic foncier Nom : La Vieux-Rue (3/3)

-  Partie Actuellement Urbanisée
-  Terrain densifiable
-  Terrain mobilisable
-  Terrain stratégique
-  Terrain communal
-  Opération en cours
-  Renouvellement urbain
-  Construction manquante au cadastre (+ nombre)

 Emprise concernée par un risque

#### Patrimoine bâti :

-  Patrimoine bâti
-  Patrimoine bâti
-  Patrimoine bâti (bâti)
-  Patrimoine bâti à protéger

#### Patrimoine naturel :

-  Arbre isolé
-  Mare
-  Haie et alignement boisé à protéger
-  Haie et alignement boisé à créer
-  Zone humide
-  Verger à protéger

#### Bâtiments agricoles + périmètre de réciprocité :

-  ICPE
-  RSD
-  NC

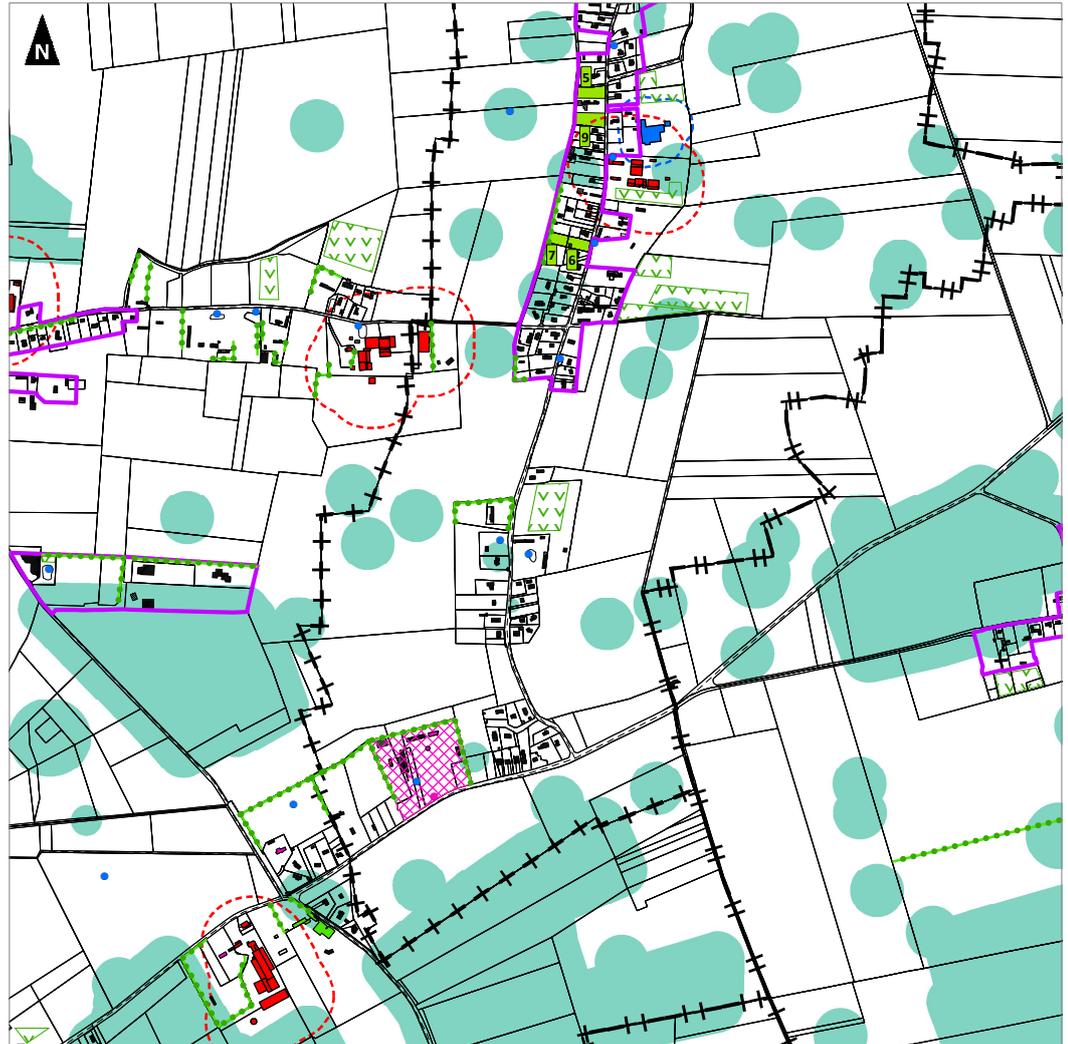
0 200 400  
Mètres

1:8 500

(Pour une impression sur format A3 sans réduction de taille)



Réalisation : auddicé urbanisme, 2021  
Source de fond de carte :  
Sources de données : data.gouv - auddicé urbanisme, 2021



## Diagnostic foncier – La Vieux-Rue

Numero	Commune	Type	Potentiel	Superficie
1	La Vieux Rue	Terrain strategique	0	9139
2	La Vieux Rue	Terrain communal	0	15147
3	La Vieux Rue	Terrain densifiable	1	1039
4	La Vieux Rue	Terrain densifiable	2	2540
5	La Vieux Rue	Terrain densifiable	1	1634
6	La Vieux Rue	Terrain densifiable	1	1249
7	La Vieux Rue	Terrain densifiable	1	1098
8	La Vieux Rue	Terrain mobilisable	3	4024
9	La Vieux Rue	Terrain densifiable	1	2008
Total théorique			10	37877
Total réaliste après application des taux de rétention foncière indiqués dans le rapport de présentation (Tome 2)			6	

**Potentiel de densification des zones urbaines (hors rétention foncière) : 10 logements**

**Potentiel de densification des zones urbaines (avec rétention foncière) : 6 logements**

**Nombre de changements de destination identifiés : 1**